

Umowa ...(projekt)...

zawarta w Gielniowie w dniu pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka

p.w. Św. Szymona i Judy Tadeusza w Bielinach z siedzibą w:

Bieliny 1, 26-434 Gielniów, posiadającą REGON: 04008309, NIP: 6010044350

Reprezentowana przez:

ks. Proboszcza Grzegorza Walczaka

dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowanym przez z siedzibą:

.....

posiadającą NIP:; REGON zwanym

dalej **Wykonawcą**,

§1

Przedmiot Zamówienia

1. Nazwa zamówienia nadana przez zamawiającego: **„Prace konserwacyjne i remontowe Kościoła p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza”**
2. Przedmiotem zamówienia jest zadanie „Prace konserwacyjne i remontowe Kościoła p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza”. Inwestycja polega na przeprowadzeniu prac konserwacyjno-remontowych Kościoła pod wezwaniem Świętych Apostołów Szymona i Judy Tadeusza. Kościół pochodzi z XV wieku jest konstrukcji drewnianej. Zakres prac obejmuje wyczyszczenie, uzupełnienie i zakonserwowanie gontu na dachu świątyni oraz oczyszczenie ścian zewnętrznych wraz z ich zabezpieczeniem przed szkodnikami, zakonserwowaniem i malowaniem. Zadanie obejmuje również Renowację ogrodzenia wokół kościoła, które stanowi zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Mur zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Prace obejmują oczyszczenie kamienia, uzupełnienia kamieni i fugi paskowej oraz zaimpregnowanie odpowiednimi środkami.
3. Obowiązkiem wykonawcy jest
 - 1) Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz jej uzgodnienie z zamawiającym;
 - 2) Wykonanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektów budowlanych;
 - 3) Opracowanie kompletnego projektu budowlanego i projektu wykonawczego;
 - 4) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji jeżeli będzie wymagana;
 - 5) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli będzie wymagane;
 - 6) Uzyskanie stosownych decyzji, opinii i uzgodnień warunkujących uzyskanie przez projektanta w imieniu zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 7) Opracowanie kosztorysów inwestorskich;
 - 8) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 9) Wykonanie innych opracowań niezbędnych do skutecznego uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
4. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami:
- 1) ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. 2025 r. poz. 418.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2045);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j. t. Dz. U. 2021 r. poz. 2454);
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie Wykonawcy.
- 6. Zakres prac elewacja kościoła:**
- 1) Zabezpieczenie terenu budowy
 - 2) Rozstawienie rusztowań przez osoby posiadające uprawnienia montera rusztowań. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
 - 3) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej poprzez szczelne zafoliowanie zużyciem taśm na czas prowadzenia prac remontowo- konserwatorskich
 - 4) Na czas prac konserwatorskich należy zdemontować rynny, rury spustowe, po wykonaniu prac renowacyjnych należy zamontować zdemontowane wcześniej elementy jeśli takie występują.
 - 5) Dokładne oczyszczenie powierzchni elewacji metodą mechaniczną (mączkowanie) lub chemiczną w celu usunięcia starych powłok malarskich, mchów, glonów, zagrzybień oraz zacieków.
 - 6) Mycie elewacji mechaniczne z zalegających elementów luźnych.
 - 7) Gruntowanie elewacji gruntem przeznaczonym do drewna zapobiegającym wypływanie żywicy.
 - 8) Malowanie wraz z gruntowaniem kościoła farbami zewnętrznymi dwuwarstwowo. Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Konserwatorem.

6.1 Zalecenia :

Ściany zewnętrzne kościoła pokryte są warstwą starej powłoki malarskiej, widoczne liczne spękania desek ściennych oraz szczeliny między deskowe, niewielkie ślady wypływającej lub starej zaschniętej żywicy. W celu usunięcia zalegających powłok mchów, glonów należy wykonać mycie elewacji wodą pod ciśnieniem zachowując szczególną uwagę przy doborze

ciśnienia aby nie uszkodzić powierzchni myjącej. Zacieki oraz powłokę starej farby z powierzchni drewnianej elewacji kościoła należy wykonać metodą sodowania lub mączkowania. Po wykonaniu mączkowania lub sodowania należy ręcznie wygładzić powierzchnie papierem o gradacji 180/240 grubość ziarna. Elementy wypukłe oraz gzymsy okapowe i okienne należy szlifować ręcznie. Jeżeli podczas prac zostaną napotkane struchlałe lub dziurawe deski należy wymienić uszkodzony element elewacji. Dopuszcza się jedynie wymianę elementów o tożsamym materiale i formie (wymiary i przekroje na podstawie zdjętych z istniejących elementów szablonów). Szczeliny pomiędzy deską szalową należy uzupełnić tożsamym materiałem jako flekowanie co pozwoli na dokładne uszczelnienie. Po usunięciu starej powłoki minimalne pęknięcia zaszpachlować szpachlą renowacyjną w kolorze drewna, następnie wykonać gruntowanie ścian, gzymsów oraz elementów wypukłych gruntem zapobiegającym wypływowi żywicy STOP PRIMER. Zaleca się malowanie 2 razy farbami renowacyjnymi zewnętrznymi kryjącymi w kolorze czekoladowym lub brąz do ustalenia z konserwatorem i inwestorem.

7. Zakres prac oczyszczenie i zabezpieczenie stolarki drzwiowej w kościele

- 1) Zabezpieczenie terenu budowy aby uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
- 2) Ostrożny demontaż skrzydeł stolarki drzwiowej
- 3) Zabezpieczenie otworów przed czynnikami atmosferycznymi np. pleksą
- 4) Renowacja stolarki drzwiowej:

W pierwszej kolejności należy zdemontować skrzydła drzwiowe. Następnie oczyścić skrzydła drzwiowe i ościeżnice ze starych powłok malarskich metodami chemicznymi wspomaganymi mechanicznie. Zacieki oraz powłokę starej farby z powierzchni drewnianej elewacji kościoła należy zeszlifować metodą mechaniczną papierem ściernym o gradacji ziarna 100 ruchami pionowymi góra dół lub metodą chemiczną. W miejscach trudno dostępnych zaleca się sodowanie sodą oczyszczoną. Po wykonaniu sodowania należy ręcznie wygładzić powierzchnie sodowaną papierem o gradacji 180/240 grubość ziarna. Dopuszcza się jedynie wymianę elementów o tożsamym materiale i formie (wymiary i przekroje na podstawie zdjętych z istniejących elementów szablonów). Po oczyszczeniu drzwi wymiana elementów poszycia, jeśli zajdzie taka konieczność. Po usunięciu starej powłoki minimalne pęknięcia zaszpachlować szpachlą renowacyjną w kolorze drewna, następnie wykonać gruntowanie stolarki drzwiowej gruntem na biało zapobiegającym wypływowi żywicy STOP PRIMER. Zaleca się malowanie 2 razy farbami renowacyjnymi zewnętrznymi w kolorze uzgodnionym z konserwatorem i Zamawiającym. Wszystkie materiały użyte powinny posiadać certyfikaty zgodne z polskimi normami. Ponadto podlegać będą renowacji elementy z metali oraz naprawie lub wymianie okucia.

- 5) Uszkodzone elementy metalowe wymienić na nowe lub naprawić. Elementy metalowe powinny zostać oczyszczone i zabezpieczone antykorozyjnie. W przypadku konieczności wymiany, okucia powinny być analogicznie do istniejących, klamki stylistycznie nawiązujące do formy stolarki. Formę to uzgodnić z urzędem konserwatorskim przed rozpoczęciem prac remontowych.

8. Zakres prac remont pokrycia dachowego kościoła :

- 1) Rozstawienie rusztowań przez osoby posiadające uprawnienia montera rusztowań. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- 2) Mechaniczne czyszczenie starego poszycia dachu drewnianego (gont).
- 3) Demontaż instalacji odgromowej
- 4) Naprawa poszycia
- 5) Olejowanie dwukrotne dachu i daszków

8.1 Zalecenia:

- 1) Obecny dach z gontu wykazuje bardzo duże zniszczenie warunkami atmosferycznymi. Brak konserwacji gontu oraz wiek doprowadziły do degradacji drewna, powodując tzw: zgąbczenie

oraz rozszczelnienie się dachu co powoduje przeciekanie na konstrukcję więźby dachowej. Zakres prac obejmuje:

- 2) - oczyszczenie metodą mechaniczną wraz z uzupełnieniem zdegradowanych klepek poszycia dachowego wykonanego z gontu.
- 3) -olejowanie olejem przeznaczonym do tego typu prac w kolorze czarnym. Olejowanie gontu przeprowadza się metodą tradycyjną wcieranie pędzlem dwóch pierwszych warstw kolejne warstwy metodą natryskową do momentu kiedy drewno przestanie wchłaniać materiał zabezpieczający. Należy pamiętać o odstępach czasowych przy nakładaniu kolejnych warstw zgodnie z zaleceniami producenta.

9. Zakres prac remontowych ogrodzenia wokół kościoła:

- 1) piaskowanie od zewnątrz,
- 2) uzupełnienie wypadających kamieni oraz ponowne fugowanie,
- 3) od strony wewnętrznej należy wykonać skucie tynków, oraz położenie nowego tynku renowacyjnego,
- 4) daszki betonowe na parkanie należy zdemontować i założyć nowe w podobnym stylu z gotowych elementów,

10. Lokalizacja Inwestycji: Inwestycja objęta niniejszym zamówieniem zlokalizowana jest w miejscowości Bieliny, na działkach ewidencyjnych nr: 2121 oraz 491 obręb Bieliny, gmina Gielniów.

11. Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Rządowy Fundusz Polski Łąd. Wstępna Promesa dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/12324/PolskiŁąd .

12. Wszystkie użyte przez Wykonawcę materiały, wyroby oraz urządzenia muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty określone odrębnymi przepisami.

13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi imienia.

14. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.

15. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

16. Zamówienie obejmuje również roboty towarzyszące oraz tymczasowe nieobjęte opisem przedmiotu zamówienia, a konieczne do uwzględnienia ze względu na przepisy prawa oraz ich prawidłowego ukończenia.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **14 miesięcy od daty podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.
3. Procedury odbiorowe przedmiotu umowy zostały określone szczegółowo w § 7 Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy terenu budowy.
- 2) Dokonanie odbiorów zgodnie z procedurą określoną w § 7.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego wykonania ustalonego w § 1 przedmiotu umowy, zgodnie z jego opisami, projektami budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa oraz oddania go Zamawiającemu do użytkowania w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i zabezpieczenia terenów budowy, zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla przebywających w obiektach osób w trakcie wykonywania robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i dostarczenia na własny koszt na plac budowy kompletu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz ich zabezpieczenia przed kradzieżą lub zniszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i dostarczenia na własny koszt dostaw wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót towarzyszących oraz tymczasowych nieobjętych opisem przedmiotu zamówienia a koniecznych do należytego, prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej wykonania i przekazania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kosztorysów powykonawczych metodą kalkulacji uproszczonej w układzie zgodnym z przedmiarem robót dla każdego obiektu oddzielnie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót.
10. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za:
 - 1) Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.
 - 2) Szkody powstałe w wyniku wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Szkody spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 5

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy odpowiednio w wysokości: Kwotę netto:złotych (słownie złotych:) plus podatek VAT (.....%) w kwocie: złotych (słownie złotych:), co stanowi łączną kwotę brutto: złotych (słownie złotych:).
2. Wykonawca ma prawo do skorzystania z dwóch transz wypłaty wynagrodzenia.

3. Pierwsza transza, stanowiąca do 50% wartości Zadania, zostanie przekazana po wykonaniu 50% zakresu prac tj.:
 - a) -czyszczeniu i pomalowaniu dachu oraz elewacji kościoła potwierdzonych częściowym protokołem odbioru oraz sprawozdaniem częściowym, złożonym do dnia 30 maja 2026 r.
 - b) Wykonaniu dokumentacji projektowej.
4. Druga transza, stanowiąca od 50% wartości zamówienia, zostanie przekazana po zakończeniu całości prac tj.: piaskowanie, fugowanie kamienia oraz wykonaniu tynków w części wewnętrznej wraz z wymianą daszków ogrodzenia, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie ulega zmianie i zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy; nie podlega waloryzacji.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
10. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowej wysokości za opóźnienia w transakcjach handlowych.

§ 6

Przedstawicielstwo i reprezentacja stron

1. Kierownik budowy/robót i inspektor nadzoru inwestorskiego są w granicach posiadanego umocowania przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego na terenie budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dzienniki budowy.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Odbiory i przekazanie przedmiotu umowy

1. Gotowość robót do odbioru zgłasza kierownik budowy/robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do właściwego dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem zamawiającego.
2. Odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy:
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany jest przez Komisję Odbiorową Zamawiającego przy udziale Kierownika budowy/robót lub przedstawiciela Wykonawcy oraz w obecności Zarządcy obiektu.
4. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości odbiorowej przedmiotu zamówienia powinna być złożona kompletna wymagana dokumentacja akceptowana przez Zamawiającego:
 - 1) Dziennik budowy.
 - 2) Oświadczenia kierownika budowy/robót: o zgodności wykonania obiektów budowlanych z projektami budowlanymi i warunkami pozwolenia/zgłoszenia na budowę oraz przepisami prawa budowlanego, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 3) Certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności urządzeń do ćwiczeń oraz wyrobów budowlanych oznakowanych znakiem CE lub krajowe deklaracje zgodności z polską normą (PN) wyrobów albo aprobatą techniczną zgodnie z wymogami określonymi w projekcie budowlanym, odpowiednie atesty higieniczne.

- 4) Inne dokumenty wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów w tym kosztorysu powykonawczego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty prawidłowo dokonanego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru przez Wykonawcę.
6. Komisja ocenia zgodność wykonania przedmiotu umowy na podstawie: oceny wizualnej, obmiarów elementów zagospodarowania terenu, sprawdzeniu kompletności dokumentów budowy w tym oświadczeń kierownika budowy/robót.
7. Dokumentami potwierdzającymi przeprowadzenie czynności odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji jest protokół odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy sporządzone wg wzoru Zamawiającego. Protokół w szczególności zawiera: skład Komisji Odbiorowej Zamawiającego i osób uczestniczących w odbiorze, podstawę odbioru, dokumentację odbiorową, informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu, informację o odbiorze, wadach i usterkach, określenie daty rozpoczęcia i zakończenia gwarancji jakości wykonanych robót i rękojmi, wartość robót wg umowy oraz wartość robót odebranych.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie odbiorów.
 - 1) Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek Komisja Odbiorowa Zamawiającego spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
 - 2) Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wymaganych prób lub niedostarczenia kompletu dokumentów wymienionych w powyższych punktach, może odmówić odbioru robót z winy Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający skorzysta z uprawnień określonych w § 8 umowy,
 - c) jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek
9. Protokoły odbioru wymagają zatwierdzenia przez ks. Proboszcza Grzegorza Walczaka.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień opóźnienia.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia i żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje prace na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 2) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub w stan upadłości,
 - 3) Wykonawca nie stawiał się na przekazanie terenu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. W przypadkach określonych w ust. 2.3., termin 14 dni na odstąpienie liczony jest od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenie już wykonanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale przedstawiciela Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych według stanu na dzień odstąpienia. Wykonana inwentaryzacja stanowi podstawę rozliczenia między stronami.
6. Wykonana część przedmiotu umowy zostanie przekazana Zamawiającemu protokołem.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego w formie..... w kwocie: **zł** (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w 100% w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonany został w sposób należyty.
6. Jeżeli w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji zastosowano kary umowne, zwrotowi podlega kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
7. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się odpowiednio na okres **60 miesięcy**.
3. Termin udzielonej gwarancji określony w pkt 2 biegnie od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone, także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach i na zasadach:
 - 1) w pierwszym roku użytkowania: przeglądy gwarancyjne co 6 miesięcy;
 - 2) w kolejnych latach użytkowania: przeglądy gwarancyjne co 12 miesięcy.
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek.
 - 4) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
 - 5) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca ponosi koszty swego udziału w przeglądach gwarancyjnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek.
8. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady, Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za zastępcze usunięcie wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 2) lub naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) W przypadku dokonania poniższych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, samorządowej jak i organy lub podmioty, których działalności

wymaga wydania jakichkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, itp., w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a w szczególności:

- a) opóźnienia wydania, odmowy lub zmiany wydania w/w dokumentów, do których wydania są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) wydania w/w dokumentów, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót uniemożliwiający dotrzymania czasu na wykonanie,
- 2) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) kolizją z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty, w takim przypadku zmianie może ulec:
 - sposób wykonania, materiały / urządzenia, technologie wykonania lub lokalizacja części przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji,
 - czas na wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację części przedmiotu umowy,
 - cena umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.
 - b) w przypadku odkrycia wykopaliska, niewypałów lub niewybuchów itp., Zmianie może ulec:
 - czas na wykonanie, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu bądź części przedmiotu umowy,
 - cena umowy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów o koszt wykonania archeologicznych badań ratowniczych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, przeniesienia grobów itp.
 - c) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna pogodowa za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z Ogłoszeniem lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - d) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie.
- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:
- a) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego do 20%,
 - b) jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowych, o ile stały się one niezbędne
- 4) przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w ust. 3 pkt. b) wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) Wykonawca wykona wycenę robót dodatkowych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
 - b) wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego,
3. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które

Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Warunki dokonania zmian:

- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności,
- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opíše zaistniałe okoliczności i uzasadni ich zaistnienie,
- 3) wniosek o dokonanie zmian postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.

5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§13

Postanowienia końcowe

1. Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

5. Klauzula Informacyjna dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych.

1). Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- a) administratorem danych osobowych jest Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Szymona i Judy Tadeusza w Bielinach, Bieliny 1, 26-434 Gielniów dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania w zakresie objętym zawartą umową o zamówienie;
- b) dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;
- c) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit, b) ww. rozporządzenia;
- d) odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

2). Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych;
- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

3). Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o powierzenie realizacji zadania wskazanego w umowie.

4). Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy*
2. *Wykaz podwykonawców*